



HOTĂRÂREA nr. 399
din 21 decembrie 2021

privind aprobarea documentației de urbanism

"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități", str. Gurghiului, f.nr.

Inițiator: Hârșan Teodor și Hârșan Rafila

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 6.248 din 10.11.2021 inițiat de Primarului Municipiului Târgu Mureș prin Direcția "Arhitect Șef" privind documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități", str. Gurghiului f.nr.** Inițiator: Hârșan Teodor și Hârșan Rafila,

➤ Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 7/08.11.2021,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

• art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

• H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii",

• art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(14), art. 139, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism **"Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit, amenajare teren, reglementare accese și utilități", str. Gurghiului f.nr.**, pentru imobilul cu suprafața de teren de 1025mp situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Gurghiului f.nr., evidențiat în cartea funciară nr. 140996- Târgu Mureș, nr. cad 140996, aflat în proprietatea beneficiarilor Hârșan Teodor și Hârșan Rafila (în cotă de 1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 9/2021 elaborat de S.C."BAS Concept Studio"S.R.L- arh. urb. Borșa Sergiu- Adrian, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile, studiile și acordurile aferente documentației face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin "P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii" aprobat prin H.C.L. nr. 31/07.02.2008, respectiv UTR"Łz"- zonă de locuit; UTR"LMz"- Subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea și conform prevederilor prezentului P.U.D., cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități și a bransamentelor de către beneficiar și cu respectarea condițiilor impuse de către ADP și Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.D., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic de detaliu are o valabilitate de **max 3ani** de la data aprobării.

Art. 4. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:
Direcției Arhitect Șef.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru”)